

# Протапова 104.xlsx

## Отчет по МКД Протапова 104 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>2063,9</b>	в т.ч. жилая	<b>1888,7</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>3</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>4</b>
Задол. Нас на 01.01.2025	<b>58 649,71</b>	Задолженность за пред. период	<b>82918,94557</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>45</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>28,53</b>		
Кол-во прописанных	<b>70</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>58883,07</b>	<b>37290,84</b>		<b>10960,39</b>	<b>52908,95</b>	<b>63869,34</b>
01.02.2025	<b>58883,07</b>	<b>45214,21</b>		<b>3500,00</b>	<b>27526,20</b>	<b>31026,20</b>
01.03.2025	<b>58883,07</b>	<b>53032,82</b>		<b>0,00</b>	<b>27526,20</b>	<b>27526,20</b>
01.04.2025	<b>58883,07</b>	<b>47796,75</b>		<b>0,00</b>	<b>36338,87</b>	<b>36338,87</b>
01.05.2025	<b>58883,07</b>	<b>43579,63</b>		<b>0,00</b>	<b>44489,65</b>	<b>44489,65</b>
01.06.2025	<b>58883,07</b>	<b>60533,28</b>		<b>0,00</b>	<b>29195,13</b>	<b>29195,13</b>
01.07.2025	<b>58883,07</b>	<b>44431,73</b>		<b>0,00</b>	<b>94275,63</b>	<b>94275,63</b>
01.08.2025	<b>58883,07</b>	<b>48402,52</b>		<b>0,00</b>	<b>41404,60</b>	<b>41404,60</b>
01.09.2025	<b>58883,07</b>	<b>74565,64</b>		<b>0,00</b>	<b>27518,65</b>	<b>27518,65</b>
01.10.2025	<b>58883,07</b>	<b>65630,90</b>		<b>0,00</b>	<b>31419,65</b>	<b>31419,65</b>
01.11.2025	<b>58883,07</b>	<b>47808,20</b>		<b>554,02</b>	<b>31156,33</b>	<b>31710,35</b>
01.12.2025	<b>58883,07</b>	<b>77075,80</b>	<b>55146,67</b>	<b>2062,71</b>	<b>37693,91</b>	<b>39756,62</b>
	<b>706596,80</b>	<b>645362,32</b>	<b>55146,67</b>	<b>17077,12</b>	<b>481453,77</b>	<b>498530,89</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1209,82			
МТС ПАО Новороссийск	4024,37			
<b>Итого</b>	<b>5234,19</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Протапова 104.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь				
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем			
<b>Текущий ремонт:</b>			3080,39		3080,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	294,00	0,00	294,00	0,00	1707,12		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного/горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения	м.п	2,80	1000,31	2,80																					1000,31		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00																			274,00	0,00	274,00	2,00	294,00		
Устройство водомерного узла	шт	0,00																							0,00		
Установка счетчика	шт	0,00																							0,00		
Замена счетчика	шт	0,00																							0,00		
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																							0,00		
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																							0,00		
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																							0,00		
Ремонт светильников	шт	0,00																							0,00		
Ремонт ВРУ	шт	0,00																							0,00		
Замена электросчетчика	шт	0,00																							0,00		
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																							0,00		
Замена электродвигателя	шт	0,00																							0,00		
Ремонт кровли	м2	0,00																							0,00		
Ремонт фасада	м2	0,00																							0,00		
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																							0,00		
Ремонт отмостки	м2	0,00																							0,00		
Ремонт цоколя	м2	0,00																							0,00		
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																							0,00		
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																							0,00		
Ремонт плитки	м2	0,00																							0,00		
Ремонт паркета	шт	0,00																							0,00		
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	1,00			3000,00	1,00																			3000,00		
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																							0,00		
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Замена оконного проема	шт	0,00																							0,00		
Замена дверного проема	шт	0,00																							0,00		
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																							0,00		
Малые работы конструктивных элементов	м2	0,00																							0,00		
Ремонт канализационной	шт	0,00																							0,00		
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																							0,00		
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																							0,00		
Замена водосточных труб	м.п	0,00																							0,00		
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																							0,00		
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																							0,00		
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																							0,00		
Сварочные работы	шт	0,00																							0,00		
Остекление	м2	0,00																							0,00		
Установка замков	шт	0,00																							0,00		
Утепление трубопровода	м.п	0,00																							0,00		
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																							0,00		
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Замена продухов технических помещений	шт	0,00																							0,00		
Прочие работы (бетонирование)	шт	0,00																							0,00		
<b>Работы по содержанию:</b>		683,00	25441,25	2,00	158,50	1,00	158,50	1,00	6648,17	6,00	17241,95	3,00	1827,43	200,00	234,30	2,00	14036,90	452,00	150,95	1,00	4051,95	2,00	150,95	1,00	10328,21	3,00	6044,86
Освещение мест общего пользования (частичное маркирование и т.д.)	шт	1,00																							81,51		
Поиск травы	м2	658,00											1075,48	200,00	81,51	1,00	4520,20	450,00							4303,48		
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																							0,00		
Устройство асфальта, досок объявлений	шт	0,00																							0,00		
Формовочная обрезка и вывоз древесины	м3	0,00																							0,00		
Уборка мусора, технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																							0,00		
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Дезартизация мест общего пользования	м2	0,00																							0,00		
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																							0,00		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	4,00						258,96	4,00																258,96		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00																			3000,00	1,00			3000,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00						6774,26	1,00																17746,51		
Технический осмотр кровли	шт	0,00																							0,00		
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																							0,00		
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																							0,00		
Вывоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																							0,00		
Прочистка канализации	м.п	0,00																							0,00		
Прочистка вентилялов	м.п	1,00							5280,00	1,00															5280,00		
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00							11881,00	1,00															11881,00		
ИТП, Насосные	шт	0,00																							0,00		
Смена металлического контейнера на пластиковый, мойка	шт	2,00	9601,30	1,00													9259,95	1,00							18861,25		
ОПДУ Техническое содержание (проверка)	шт	12,00	102,95	1,00	158,50	1,00	158,50	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	102,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	1824,50		
Прочие работы по содержанию (электроснабжение)	шт	0,00	27191,20																						17760,00		
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		3,00		0,00	0,00	0,00	0,00	2267,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6672,83	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00								

# Протапова 104.xlsx

## Протапова 104

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год  
Протапова 104

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежевывающего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
8	консервация системы центрального отопления;	выполнено
9	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
10	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
11	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
14	технический осмотр кровли	1 раз
15	технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	2,8 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт.
29	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
30	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	1 шт.